

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**  
**Poslovni broj spisa 7 St-975/2019**  
**Datum izvješća: 3.12.2021.**

## **Izvešće privremenog stečajnog upravitelja o gospodarsko financijskom stanju dužnika**

**DOMJANIĆ DRVO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge,**  
**Virovitica, Ivana Gundulića 19, MBS 010039750, OIB 43360786664**

Rješenjem TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU od 17. studenog 2021., po sucu Tomislavu Mrazoviću, povodom prijedloga predlagatelja FINA, RC Zagreb, OIB 85821130368, Podružnica Bjelovar, Frana Supila 4 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMJANIĆ DRVO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge, MBS 010039750, OIB 43360786664, Virovitica, Ivana Gundulića 19, imenovan je privremeni stečajni upravitelj, te je određeno da će privremeni stečajni upravitelj izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka i nakon toga podnijeti sudu pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka time da će iskazati kolika je vrijednost imovine dužnika a koliko bi koštali predviđivi troškovi stečajnog postupka, sa specifikacijom istih.

### **Stečajni razlozi**

#### **Nesposobnost za plaćanje**

Člankom 6 st 2 SZ propisano je da je dužnik nesposoban za plaćanje:

- ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa
- ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Od Fina sam zatražio i dobio Potvrdu o blokadi računa i novčanim sredstvima ovršenika (Obrazac Pdb) na dan 3.12.2021. iz koje proizlazi da je, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 855 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih

6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.426.239,47 kn

Iz navedenog sam konstatirao da su stečeni uvjeti iz članka 6. st 2. St.z te da je dužnik **nesposoban za plaćanje**, a odgovorna osoba do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila potvrdu Financijske agencije iz čl. 6. st 3. SZ, kojom bi dokazala da je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prestao.

### ***Zaključak:***

Iz navedenog zaključujem da do dana sastavljanja ovog izvještaja **postoji nesposobnost** za plaćanje dužnika.

### **Prezaduženost**

Pojam prezaduženosti definiran je člankom 7 SZ, koji glasi:

"Prezaduženost

Članak 7.

(1) Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka neće se primijeniti:

- ako se prema okolnostima slučaja (razvojnom programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću
- ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak."

Kako bi pribavio dokumentaciju i obavijesti uspostavljen je kontakt sa direktorom dužnika, no kako je, prema izjavi direktora, on u izolaciji jer je obolio od COVID 19 infekcije, kontakt je bio moguć samo telefonom.

Direktor dužnika iskazuje kako je zbog nedostatka sredstava u tijeku 2019 godine prestala suradnja s osobom koja je za društvo vodila poslovne knjige, a kako je ista osoba danas nedostupna budući da više ne boravi u RH već u Irskoj. Za poslovne knjige kaže kako su vođene do mjeseca kolovoza 2019. te kako je u posjedu računala na kojem su iste vođene, no da mora vidjeti dali računalo radi i dali je moguć pristup podacima, a što će, zbog trenutne zdravstvene situacije učiniti naknadno. Za društvo iskazuje kako ono i tako nije obavljalo poslovne aktivnosti od dana prekida knjiženja, osim sporadično, te u tom smislu navodi primjer kada je prodao stara računala za iznos od 900,00 kn, za iste izdao račun, koji je plaćen na žiro račun društva, a koji je u vrijeme plaćanja bio u blokadi, pa su uplaćenim sredstvima podmirene prve po redu osnove za plaćanje.

Za imovinu iskazuje kako društvo u svom vlasništvu ima nekretnine, te nema druge imovine. Vezano za pokretnine kaže kako je u posjedu društva lakirnica, ali da se radi o pokretninama u vlasništvu leasing kuće, te da nema drugih pokretnina.

Upitan da se izjasni o vozilima koja su, a prema Uvjeranju koje je izdala Policijska uprava Virovitičko- Podravska 6.2.2021., evidentirana kao vlasništvo dužnika, iskazuje kako su ta vozila objavljenjena, jer zbog kvarova više nisu bila za uporabu, te kako ne postoje već duže vrijeme.

U nedostatku dokumentacije društva, za ocjenu stanja društva izvršio sam uvid u dostupne, javne i javno objavljene podatke i dokumentaciju, kao i u dokumentaciju u spisu, i utvrdio kako dužnik nije predao za objavu godišnji financijski izvještaj za 2020. i 2019. godinu, već je zadnje objavljeni izvještaj sa danom 31.12.2018. godine, a također je utvrđeno vlasništvo nad više nekretnina, pa se ovo izvješće temelji na sjedećoj dokumentaciji:

- Bilanca na dan 31.12.2018.
- Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2018.
- Zemljišno-knjižni uložak broj 2110 k.o. Virovitica centar
- Zemljišno-knjižni uložak broj 1234 k.o. Virovitica centar
- Zemljišno-knjižni uložak broj 299 k.o. Lukač
- Zemljišno-knjižni uložak broj 456 k.o. Lukač
- Uvjeranje Policijske uprave Virovitičko podravske od 6.2.2021.
- Dokumentacija iz spisa Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-139/2021 i to:
  - Prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave te priložena dokumentacije Ugovor o kreditu i Dodatak 1 Ugovoru, te Sporazum o osiguranju sve od 6.5.2010., Ugovora o prijenosu od 23.2.2021., kao i izvod otvorenih stavaka 22.3.2021.
  - Rješenje suda kojim se određuje ovrha od 21.4.2021.
  - Zaključci, zapisnici i ostala dokumentacija u spisu

Iz predmetne dokumentacije, vezano za imovinu društva došao sam do slijedećih saznanja:

Dužnik na dan 31.12.2018 iskazuje imovinu na slijedećim pozicijama aktive:

- Materijalna imovina u iznosu od 23 860 kn
- Potraživanja u iznosu od 227.994 kn
- Novac u banci i blagajni u iznosu od 197.268 kn

Vezano za materijalnu imovinu, na osnovu zemljišnoknjižne dokumentacije utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 1234 i 2110 k.o. Virovitica centar, te z.k. ul. 299 i 456 k.o. Lukač. Nad predmetnim nekretninama u tijeku je ovršni postupak na Općinskom sud u u Virovitici br. Ovr-139/2021, u kojem je doneseno rješenje o ovrsi, te je dana 2.12.2021. izvršen očevid na licu mjesta, uz prisustvo suda te vještaka geodetske i građevinske struke, izvršena je identifikacija nekretnina na terenu, te je dodijeljen rok od 30 dana građevinskom vještaku za izradu nalaza i mišljenja.

Kako u ovršnom postupku nije izrađena procjena odnosno utvrđena vrijednost nekretnina, za potrebe ovog postupka procjenjuje se ukupna vrijednost predmetnih nekretnina, na iznos od 750.000,00 kn, a temeljem iskaza direktora dužnika o stanju nekretnina i saznanja o cijenama nekretnina na području gdje se predmetne nekretnine nalaze. Vezano za ocjenu vrijednosti nekretnina uzet je i iskaz direktora dužnika iz kojeg proizlazi da, nekretnine upisane u z.k.ul. 299 i 456 k.o. Lukač predstavljaju otprilike polovicu stvarne površine nekretnine, odnosno da je dužnik vanknjižni vlasnik otprilike jednake površine zemljišta i zgrada u odnosu na zemljište i zgrade za koje je upisan kao vlasnik u zemljišne knjige.

Vezano za potraživanja direktor dužnika iskazuje kako se ne sjeća da bi društvo imalo bilo kakva potraživanja, jer u vrijeme kada se bavio proizvodnjom proizvoda od drveta nije imao nenaplaćenih potraživanja, odnosno ako je takvih i bilo ona su bila zanemariva, dok je kasnije prestao sa tom djelatnosti, pa se društvo bavilo ugostiteljstvom (kafići), sve do prestanka poslovnih aktivnosti društva u 2019. godini, a u kojem periodu bavljenja ugostiteljstvom potraživanjima nisu mogla ni nastati jer se radilo o ostvarivanju gotovinskog prometa. U svakom slučaju, ako i postoje neka nenaplaćena potraživanja za njih je nastupila zastara jer društvo ne vodi nikakve postupke radi naplate potraživanja.

Iz navedenog zaključujem kako društvo nema imovine u vidu potraživanja.

Vezano za novac u banci i blagajni, a obzirom da je društvo u dugogodišnjoj blokadi, utvrđujem kako se radi o stanju koje je na dan ovog izvješća izmijenjeno, te ova imovina na dan izvješća više ne postoji.

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje obveze u ukupnom iznosu od 254.715 kn, no neupitno je da su dužnikove obveze znatno veće budući da blokada računa na dan 3.12.2021. iznosi 1.426.239,47 kn.

#### ***Zaključak:***

Obveze dužnika iznose najmanje **1.426.239,47 kn**, dok je dužnikova imovina iskazana na iznos od 449.122 kn, no, kako je vidljivo iz prethodne analize, **stvarna vrijednost imovine iznosi procijenjenih 750.000,00 kn**, te iz toga zaključujem da je dužnik prezadužen po kriterijima navedenim u čl.4 st.8 Stečajnog zakona,.

#### **Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka**

<b>Red.br.</b>	<b>PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>IZNOS (KN) sa uključenim PDV-om</b>
1.	Izrada pečata	187,50
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	1.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge (18 mj.x 1.250,00 kn) +završni račun do dana otvaranja st.p.	25.000,00
4.	Arhiviranje građe	1.000,00
5.	Putni troškovi, poštarina, uredski materijal	1.000,00
6.	Troškovi prethodnog postupka	3.000,00
7.	Troškovi prodaje nekretnina (FINA), te ostali troškovi vezani uz nekretnine (komunalne i vodne naknade i sl.)	10.000,00
7.	Ostali nepredvidivi troškovi	5.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>46.187,50</b>

**Napomena:** u pregled troška nije uključena nagrada stečajnom upravitelju, jer ista ovisi o iznosu za koji će imovina biti unovčena. Također nisu uključeni ni troškovi procjene nekretnina budući da su isti predujmljeni u ovršnom postupku, a nisu uključeni ni eventualni odvjetnički i sudski troškovi.

## **Izgledi za nastavak poslovanja**

Prema izjavi dužnika u društvu je zaposlen samo direktor dužnika, a koji trenutno koristi roditeljski dopust, te stoga nema preduvjeta za nastavak poslovanja.

## **Uvjeti za otvaranje stečajnog postupka**

Prethodnom analizom ustanovljeno je da **postoje oba stečajna razloga.**

Utvrđeno je i da je dužnik vlasnik imovine/nekretnina, procijenjene vrijednosti koja je veća od predvidivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka pa stoga **postoji imovina kojom bi se pokrili troškovi otvorenog stečajnog postupka.**

Privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Potvrdu o blokadi računa i novčanim sredstvima ovršenika (Obrazac Pdb) na dan 3.12.2021.
- Bilanca na dan 31.12.2018.
- Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2018.
- Prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave te priložena dokumentacije Ugovor o kreditu i Dodatak 1 Ugovoru, te Sporazum o osiguranju sve od 6.5.2010., Ugovora o prijenosu od 23.2.2021., kao i izvod otvorenih stavaka 22.3.2021.
- Rješenje suda kojim se određuje ovrha od 21.4.2021.
- Zaključak od 4.10.2021.
- Zapisnik od 4.11.2021.
- Zapisnik od 2.12.2021.